

**ПРОТОКОЛ** *н ЛНР-15-1*  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЕТОПИСЦА НИТА РОМАНОВА, Д. 15,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

" 31 " мая 2017 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД (подсчета голосов) в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД:

г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «УК Острог»

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6 865,8 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, согласно листу регистрации, обладающих 3 552,6 голосами (один квадратный метр равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило 51,74 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 15 по ул. Летописца Нита Романова.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. *О выборе Совета дома в составе трех человек из числа собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, и наделение его полномочиями, предусмотренными статьей 161.1. Жилищного Кодекса РФ.*
2. *О выборе председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома, и наделение его полномочиями, установленными пунктом 8 статьи 161.1. Жилищного Кодекса РФ.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом.*
4. *О выборе управляющей организации.*
5. *Об утверждении проекта договора, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О порядке оплаты вывоза строительного мусора.*
8. *О делегировании управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами)*
9. *Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.*
10. *Об определении места, времени и состава комиссии по подсчету голосов по результатам очно-заочного голосования.*
11. *Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

**1. По первому вопросу: выбор Совета дома в составе трех человек из числа собственников жилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:**

- Голикова Ирина Владимировна, квартира № 33;
- Балкунова Людмила Александровна, квартира № 54;
- Золотухина Елена Владимировна, квартира № 82.

**Подведены итоги голосования: ЗА – 87,17%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,83%.**

**Решили: выбрать Совет дома в составе трех человек, из числа собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:**

- Голикову Ирину Владимировну, квартира № 33;

- Балкунову Людмилу Александровну, квартира № 54;
- Золотухину Елену Владимировну, квартира № 82.

**2. По второму вопросу:** выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, активирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ:

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 82,28%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,72%.

**Решили:** выбрать председателем Совета дома Голикову Ирину Владимировну, проживающую по адресу: ул. Летописца Нита Романова, дом 15 и наделить ее полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

**3. По третьему вопросу:** выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 88,06%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,94%.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу:** выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 92,62%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,38%.

**Решили:** определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

**5. По пятому вопросу:** утверждение проекта договора, заключаемого между собственником и управляющей организацией.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 92,39%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,61%.

**Решили:** утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

**6. По шестому вопросу:** утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,37 рубля с квадратного метра площади жилого помещения, в том числе: содержание жилья - 19,87 руб./кв.м. жилого помещения; текущий ремонт - 1,50 руб./кв.м. жилого помещения.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 81,49%; ПРОТИВ – 1,41%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,10%.

**Решили:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,37 рубля с квадратного метра площади жилого помещения, в том числе: содержание жилья - 19,87 руб./кв.м. жилого помещения; текущий ремонт - 1,50 руб./кв.м. жилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** утверждение порядка оплаты вывоза строительного мусора.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 94,12%; ПРОТИВ – 0,82%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,06%.

**Решили:** не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 совместно с Советом дома активировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого помещения.

**8. По восьмому вопросу:** делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами).

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 88,50%; ПРОТИВ – 3,34%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,16%.

**Решили:** наделить ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статью «текущий ремонт».

9 По девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

Подведены итоги голосования: ЗА – 95,19%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,81%.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

10. По десятому вопросу: определение места, времени и состава комиссии по подсчету голосов по результатам очно-заочного голосования.

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,84%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,16%.

Решили: произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома. Наделить Совет дома полномочиями по подписанию настоящего протокола.

11. По одиннадцатому вопросу: определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.




Подведены итоги голосования: ЗА – 96,08%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,92%.

Решили: определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещение ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Летописца Нита Романова - подлинник на 3 л., 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Летописца Нита Романова - копия на 1 л., 1 экз.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Летописца Нита Романова - подлинник на 95 л., 1 экз.

**Совет дома:**

	Гошикова Н.В.
	Галимова А.А.
	Злотухина Е.В.