

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 27 по пер. Академика Алексея Окладникова за период с 20.01.16 по 31.12.16**

Адрес	Площадь мест общего пользования, кв.м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
пер. Академика Алексея Окладникова, д.27	534,00	2 166,90	2 700,90

Период исполнения	Тариф, руб/м2
с 20.01.2016 г.	22,54 руб/м2
с 20.01.2016 г.	2,0 руб/м2
с 01.07.15 по 30.06.16	0,92 руб/кВтч
с 01.07.16	0,97 руб/кВтч
01.12.15-30.06.16	1114,1 руб/Гкал
с 01.07.16	1157,24 руб/Гкал
01.12.15-30.06.16	11,67 руб/м3
с 01.07.16	12,37 руб/м3
01.12.15-30.06.16	12,5 руб/м3
с 01.07.16	13,25 руб/м3

Статья	Задолженность собственников перед УК на 01.01.16г.	Начислено, руб.	Оплачено собственникам и, руб.	Задолженность собственников перед УК на 01.01.17г.	Доходы от использования общего имущества, руб
1	2	3	4	5	6
3.1. Жилые услуги, всего (в том числе):	0,00	605 518,19	384 813,83	220 704,36	0,00
Содержание МКД	0	557 846,39	354 517,85	203 328,54	
Текущий ремонт	0	47 671,80	30 295,98	17 375,82	
3.2. Коммунальные услуги:	0,00	93 664,56	53 950,79	401 510,69	
Тепловая энергия на отопление и нагрев воды	0	819 664,56	489 628,13	330 036,43	
ХВС	0	31 911,67	13 063,22	18 848,45	
Водоотведение (канализация)	0	31 634,86	13 992,04	17 642,82	
Электроэнергия	0	53 250,37	18 267,38	34 982,99	
	0,00	11 630,00	11 630,00	22 215,05	

4. Доходы от содержания и технического обслуживания, управления, текущего ремонта многоквартирного жилого дома, оказание коммунальных услуг, всего (рублей/год)	1 281 547,16
4.1. Содержание и управление, текущий ремонт, техническое обслуживание, управление МКД, всего (рублей/год)	570 331,74
Содержание МКД:	556 167,73
Вывоз ТБО (выполняет работы МУП "Спецавтохозяйство"; периодичность вывоза - 3 раза в неделю бункер и 2 раза в неделю контейнеры; объем вывезенных ТКО за 2016 год - 119,765 м3; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)	23 059,63
Санитарное содержание мест общего пользования (выполняет работы ИП Чураков; периодичность и состав работ - сухая и влажная уборка подъезда 5 раз в неделю 1-3 этажи и 3 раза в неделю выше 4 этажа, генеральная уборка 1 раз в год; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)	47 309,03
Санитарное содержание придомовой территории/земельного участка (выполняет работы ИП Чураков; периодичность и состав работ - подметание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без осадков 1 раз в сутки, посыпка песком во время гололеда 1 раз в сутки, очистка урн от мусора по мере заполнения, уборка контейнерной площадки 1 раз в сутки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов 2 раза в летний период; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)	35 372,69
Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение (выполняет работы ООО "Плюс"; периодичность и состав работ - ежедневные биллинговые услуги и услуги поверки приборов учета 1 раз в год)	5 234,29
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность и состав работ - ежедневные услуги по обслуживанию лифтов, ремонт лифтов по мере необходимости; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны инженера)	65 380,87
Техническое освидетельствование лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность работ - 1 раз в год)	4 080,00
Страхование лифтов (выполняет работы АО "Согаз"; периодичность работ - 1 раз в год)	500,00
Аварийно-техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения (выполняет работы ООО "АДС"; периодичность работ - круглосуточно) и диспетчерское обслуживание (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - круглосуточный прием обращений граждан, организация работ по заявкам, включая заработную плату с налогами двух диспетчеров)	31 305,93
Техническое обслуживание и содержание оборудования и систем теплоснабжения, вентиляции, пожарная безопасность (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - периодические осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лазов, проходов, систем пожаротушения; промывка централизованных систем теплоснабжения, удаление воздуха из системы, гидравлические испытания, подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды - давления, температуры, расхода; проверка утеплений чердаков, устранение засоров вентиляционных каналов; включая заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, необходимые инструменты и материалы)	28 852,09
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры электросети, замена осветительных приборов, выключателей, устранение неисправностей, выполнение индивидуальных заявок, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, включая материалы (лампы, светильники, выключатели, кабель), инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, электрика)	42 012,52
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения и водоотведения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры, проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков, общедомовых приборов учета, замена и восстановление работоспособности неисправного оборудования, смесителей, кранов, контроль и восстановление герметичности трубопроводов, элементов внутренней канализации, водостока, промывка систем водопровода, удаление накипно-коррозионных отложений, выполнение индивидуальных заявок, включая материалы, инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, сантехника)	56 944,26
Содержание конструкций многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы и проверка технического состояния, гидроизоляция фундамента; температурно-влажностного режима, недопущение захламления, подтопления, контроль за состоянием дверей подвала; осмотр стен, перекрытий, балок, лестниц и выявление деформаций, коррозии, трещин, нарушение теплозащитных свойств, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры; проверка кровли на отсутствие протечек, очистка водоотводящих устройств от мусора; осмотр и выявление нарушений целостности фасада, пола, окон, дверей, определение работоспособности фурнитуры, плотности притвора; разработка мероприятий и проведение восстановительных работ; включая материалы, инструменты и заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, разнорабочего)	21 098,82

Взаимодействие с собственниками помещений многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острого"; периодичность и состав работ - ежедневно, прием показаний, начисление услуг, печать и доставка квитанций, прием платежей, ведение базы данных, юридическое сопровождение, включает заработную плату с налогами бухгалтеров-расчетчиков, юриста, экономиста, расходы на бумагу, связь, интернет, программное обеспечение)			82 542,18
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов (работы выполняет ООО УК "Острого"; периодичность и состав работ - регулярное взаимодействие с РСО, передача показаний, осуществление расчетов, платежей, выполнение перерасчетов, проведение сверок, включает заработную плату бухгалтера, юриста, главного инженера)			16 229,80
Раскрытие информации на сайтах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ (работы выполняет ООО УК "Острого"; периодичность и состав работ - 1 раз в год подготовка отчетной информации и размещение на обязательных сайтах и в течении года оперативное внесение изменений, включает оплату ключа доступа, расходы на программное обеспечение, заработную плату с налогами экономиста)			6 429,72
Прочие управленческие расходы (аренда офиса, канцелярия, нотариальные услуги, связь, почта, заработная плата с налогами)			89 815,91
Расходы на текущий ремонт			15 364,01
Текущий ремонт			1 550,00
Завоз чернозема, песка на придомовую территорию			1 214,29
Установка решеток между 9 и 10 этажами			12 599,72
Итого по статье "Текущий ремонт"			110 015,41
Тепловая энергия на отопление и нагрев воды	222,55	Гкал	597 893,24
ХВС, в т.ч. на нужды ГВС	2 753,68	м3	33 531,48
Водоотведение (канализация)	2 736,92	м3	35 702,16
Электроэнергия	44 749,99	кВт/ч	42 888,53

Исполнитель: главный бухгалтер

Стопорева Е.В.