

ПРОТОКОЛ № ЛНР-8-01/16
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. ИРКУТСК, ул. ЛЕТОПИСЦА НИТА РОМАНОВА, д. 8,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск

«12» декабря 2016 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД:

г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «Управляющая Компания «Острог».

Инициатор собрания — ООО «Управляющая Компания «Острог» (ОГРН 11338500352081, ИНН 3812150608).

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 11.11.2016г. в 19-00 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование посредством обязательного заполнения бланков голосования, с последующей передачей заполненных бланков в офис ООО «УК «Острог» в период с 11.11.2016г. по 11.12.2016г.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2 176,2 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих **1 131,7 голосами** (один кв.м. равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило **52,0 %** от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 8 по ул. Летописца Нита Романова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1. Об утверждении отчета управляющей организации за 2016гг.
2. О создании исполнительного органа управления общим имуществом – Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании и наделение его полномочиями, предусмотренными статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Об избрании председателя Совета дома, из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями, установленными пунктом 8 статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации.
6. Об утверждении тарифа на «содержание жилья» и «текущий ремонт» на 2017-2018 гг. с учетом предложений ООО «УК Острог».
7. Об утверждении проекта договора, заключаемого между собственниками и управляющей организацией.
8. Делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).
9. О функционировании мусоропровода, организации контейнерной площадки.
10. О замене входной двери подъезда Вашего многоквартирного дома, порядке оплаты таких расходов, делегировании полномочий по подписанию сметы расходов на замену подъездной двери совету дома совместно с управляющей организацией.
11. О способе подсчета голосов, составлении и подписании итогового протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
12. О способе уведомления собственников многоквартирного дома о решениях общего собрания собственников МКД.

1. По первому вопросу: об утверждении финансового отчета управляющей организации за 2016г. На голосование поставлен вопрос об утверждении финансового отчета управляющей организации.

Подведены итоги голосования: ЗА – 95,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: финансовый отчет управляющей организации за 2016 г. утвердить.

2. По второму вопросу: выбор Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:

- Калинин Николай Валерьевич, квартира № 30;
- Степанян Наталья Ивановна, квартира № 31;
- Беляев Анатолий Александрович, квартира № 43;

Подведены итоги голосования: ЗА – 95,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: выбрать Совет дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:

- Калинина Николая Валерьевича, квартира № 30;
- Степанян Наталью Ивановну, квартира № 31;
- Беляева Анатолия Александровича, квартира № 43.

3. По третьему вопросу: выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, активирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

Подведены итоги голосования: ЗА – 95,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: выбрать председателем Совета дома Беляева Анатолия Александровича, проживающего по адресу: ул. Летописца Нита Романова, дом 8, и наделить его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Подведены итоги голосования: ЗА – 92,94%; ПРОТИВ – 2,79%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.

Подведены итоги голосования: ЗА – 87,36%; ПРОТИВ – 8,37%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Было предложено утвердить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 19,50 рублей с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения. Фонд текущего ремонта сформировать за счет денежных средств - экономии по статье «отопление» в размере 135 705,10 руб., перерасчет на лицевые счета не возвращать.

Подведены итоги голосования: ЗА – 71,36%; ПРОТИВ – 17,26%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,38%.

Решили: Утвердить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 19,50 рублей с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения. Фонд текущего ремонта сформировать за счет денежных средств - экономии по статье «отопление» в размере 135 705,10 руб., перерасчет на лицевые счета не возвращать.

7. По седьмому вопросу: утверждение проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.

Подведены итоги голосования: ЗА – 80,25%; ПРОТИВ – 5,58%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,17%.

Решили: утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

8. По восьмому вопросу: делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).

Подведены итоги голосования: ЗА – 84,56%; ПРОТИВ – 5,58%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,86%.

Решили: наделить ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статью «текущий ремонт».

9. По девятому вопросу: целесообразность функционирования мусоропровода. Инициатором собрания на голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусороприемную камеру не использовать, организовать контейнерную площадку за пределами многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, д. 2.

Подведены итоги голосования: ЗА – 84,31%; ПРОТИВ – 2,81%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,88%.

Решили: функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусороприемную камеру не использовать, организовать контейнерную площадку за пределами многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, д. 2.

10. По десятому вопросу: необходимость замены входной двери подъезда многоквартирного дома, согласование стоимости планируемых ремонтных работ.

Подведены итоги голосования: ЗА – 55,48%; ПРОТИВ – 23,02%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,5%.

Решили: Заменить входную дверь подъезда многоквартирного дома, финансирование работ по замене входной двери подъезда многоквартирного дома произвести за счет средств фонда текущего ремонта. Поручить Совету дома согласовать смету расходов на замену подъездной двери и подписать акт выполненных работ.

11. По одиннадцатому вопросу: наделение Совета дома полномочиями по подписанию настоящего протокола. Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведены итоги голосования: ЗА – 95,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома. Наделить Совет дома полномочиями по подписанию настоящего протокола. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, 3

12. По двенадцатому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничной клетке 1-ого этажа подъезда дома.

Подведены итоги голосования: ЗА – 95,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27%.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничной клетке 1-ого этажа подъезда дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Летописца Нита Романова - подлинник на 1 л., в 1 экз.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Летописца Нита Романова - копия на 1 л., в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Летописца Нита Романова - подлинник на 25 л., в 1 экз.

Совет дома:

Стефан Степанов Наталия Ивановна
Борис Борисов Анатолий Александрович
Валентин Валентин Иванович Валерьевич