

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЕТОПИСЦА НИТА РОМАНОВА, Д. 9,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ**

" 05 " апреля 2016 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД (подсчета голосов) в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД:

г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «УК Острог».

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2 183,1 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, согласно листу регистрации, обладающих 1 201,1 голосами (один квадратный метр равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило 55,02 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 9 по ул. Летописца Нита Романова.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. *О выборе Совета дома в составе пяти человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании.*
2. *О выборе председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом.*
4. *О выборе управляющей организации.*
5. *Об утверждении проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О целесообразности функционирования мусоропровода.*
8. *О порядке оплаты вывоза строительного мусора.*
9. *О делегировании управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами).*
10. *Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.*
11. *Об определении времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.*
12. *Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

**1. По первому вопросу: выбор Совета дома в составе пяти человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:**

- Тараканов Михаил Петрович, квартира № 3;
- Воскобоева Надежда Григорьевна, квартира № 4;
- Дворак Татьяна Дмитриевна, квартира № 8;
- Прошкин Геннадий Витальевич, квартира № 16;
- Татарникова Светлана Николаевна, квартира № 35.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 87,8%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2%.

**Решили:** выбрать Совет дома в составе пяти человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:

- Тараканова Михаила Петровича, квартира № 3;
- Воскобоеву Надежду Григорьевну, квартира № 4;
- Дворак Татьяну Дмитриевну, квартира № 8;
- Прошкина Геннадия Витальевича, квартира № 16;
- Татарникову Светлану Николаевну, квартира № 35.

**2. По второму вопросу:** выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, активирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 85,22%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,78%.

**Решили:** выбрать председателем Совета дома Тараканова Михаила Петровича, проживающую по адресу: ул. Летописца Нита Романова, дом 9, и наделить ее полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

**3. По третьему вопросу:** выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 94,75%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,25%.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу:** выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 92,11%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,89%.

**Решили:** определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

**5. По пятому вопросу:** утверждение проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 77,14%; ПРОТИВ – 2,74%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,12%.

**Решили:** утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

**6. По шестому вопросу:** утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,69 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 20,69 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 81,32%; ПРОТИВ – 7,96%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,72%.

**Решили:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,69 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 20,69 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** целесообразность функционирования мусоропровода. Инициатором собрания на голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 67,63%; ПРОТИВ – 27,06%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,31%.

**Решили:** функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

**8. По восьмому вопросу:** утверждение порядка оплаты вывоза строительного мусора.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 95,97%; ПРОТИВ – 4,03%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%.

**Решили:** не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 совместно с Сове-

том дома активировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

**9. По девятому вопросу:** делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 85,37%; ПРОТИВ – 9,32%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,31%.

**Решили:** наделить ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статье «текущий ремонт».

**10. По десятому вопросу:** утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 97,33%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,67%.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

**11. По одиннадцатому вопросу:** определение времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 94,75%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,25%.

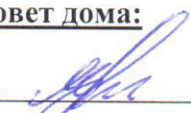

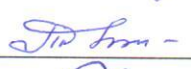
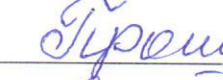

**Решили:** произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома.

**12. По двенадцатому вопросу:** определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подведены итоги голосования:** ЗА – 94,75%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,25%.

**Решили:** определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещения ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, 3.

**Совет дома:**

	Тераханов М. П.
	Воскобова М. З.
	Дворских Ф. Д.
	Трошкин Г. В.
	Шташарникова С. Н.