

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 6 по ул. Летописца Нина Романова за период с 01.01.16 по 31.12.16**

Адрес	Площадь мест общего пользования, кв.м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
ул. Летописца Нина Романова, д. 6	529,50	2 169,70	2 699,20

Содержание жилищно-коммунальных услуг за период отчета	Период действия	Тариф, руб/кв.м.
2.1. Содержание общ. имущества многоквартирного дома	с 15.09.2015 г.	19,50 руб/м2
2.2. Текущий ремонт	с 15.09.2015 г.	0 руб/м2
2.3. Электроэнергия	с 01.07.15 по 30.06.16	0,92 руб/кВтч
2.4. Электроэнергия	с 01.07.16	0,97 руб/кВтч
2.5. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС	01.12.15-30.06.16	1114,1 руб/Гкал
2.6. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС	с 01.07.16	1157,24 руб/Гкал
2.7. Холодное водоснабжение	01.12.15-30.06.16	11,67 руб/м3
2.8. Холодное водоснабжение	с 01.07.16	12,37 руб/м3
2.9. Водоотведение	01.12.15-30.06.16	12,5 руб/м3
2.10. Водоотведение	с 01.07.16	13,25 руб/м3

Статья	Информация по начислению услуг за период отчета				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.16г.	Начислено, руб.	Оплачено собственникам и, руб.	Задолженность собственников перед УК на 01.01.17г.	Доходы от использования общего имущества, руб
1	2	3	4	5	6
3.1 Жилищные услуги, всего, в том числе:	73 377,98	599 878,44	431 073,24	242 183,18	0,00
Содержание МКД	73377,98	599 878,44	431 073,24	242 183,18	
Текущий ремонт	0	0,00	0,00	0,00	
3.2 Коммунальные услуги:	192 025,21	846 352,43	678 153,52	360 224,12	
Тепловая энергия на отопление и нагрев воды	122016,82	675 526,49	576 037,77	221 505,54	
XBC	14648,17	47 049,45	28 115,30	33 582,32	
Водоотведение (канализация)	15750,51	48 351,19	30 028,80	34 072,90	
Электроэнергия	39609,71	75 425,30	43 971,65	71 063,36	

Расходы на содержание общего имущества, управление и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, оказание коммунальных услуг, всего (руб/год)	1 186 703,62
Содержание, управление, текущий ремонт, техническое обслуживание (руб/год), в том числе:	515 610,45
Содержание МКД	507 709,80
Вывоз ТБО (выполняет работы МУП "Спецавтохозяйство", периодичность вывоза - 3 раза в неделю бункер и 2 раза в неделю контейнеры; объем вывезенных ТКО за 2016 год - 119,765 м3; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)	30 522,35
Санитарное содержание мест общего пользования (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - сухая и влажная уборка подъезда 5 раз в неделю 1-3 этажи и 3 раза в неделю выше 4 этажа, генеральная уборка 1 раз в год; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)	48 324,88
Санитарное содержание придомовой территории/земельного участка (выполняет работы ИП Чураков; периодичность и состав работ - подметание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без осадков 1 раз в сутки, посыпка песком во время гололеда 1 раз в сутки, очистка урн от мусора по мере заполнения, уборка контейнерной площадки 1 раз в сутки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов 2 раза в летний период; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)	41 335,72
Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение (выполняет работы ООО "Плюс"; периодичность и состав работ - ежедневные биллинговые услуги и услуги поверки приборов учета 1 раз в год)	5 141,51
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность и состав работ - ежедневные услуги по обслуживанию лифтов, ремонт лифтов по мере необходимости; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны инженера)	65 959,18
Техническое освидетельствование лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность работ - 1 раз в год)	4 080,00
Страхование лифтов (выполняет работы АО "Согаз"; периодичность работ - 1 раз в год)	428,57
Аварийно-техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения (выполняет работы ООО "АДС"; периодичность работ - круглосуточно) и диспетчерское обслуживание (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - круглосуточный прием обращений граждан, организация работ по заявкам, включая заработную плату с налогами двух диспетчеров)	33 663,03
Техническое обслуживание и содержание оборудования и систем теплоснабжения, вентиляции, пожарная безопасность (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - периодические осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лазов, проходов, систем пожаротушения; промывка централизованных систем теплоснабжения, удаление воздуха из системы, гидравлические испытания, подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды - давления, температуры, расхода; проверка утепленных чердаков, устранение засоров вентиляционных каналов; включая заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, необходимые инструменты и материалы)	13 084,42
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры электросети, замена осветительных приборов, выключателей, устранение неисправностей, выполнение индивидуальных заявок, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, включая материалы (лампы, светильники, выключатели, кабель), инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, электрика)	29 669,81
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения и водоотведения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры, проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков, общедомовых приборов учета, замена и восстановление работоспособности неисправного оборудования, смесителей, кранов, контроль и восстановление герметичности трубопроводов, элементов внутренней канализации, водостока, промывка систем водопровода, удаление накипно-коррозионных отложений, выполнение индивидуальных заявок, включая материалы, инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, сантехника)	52 185,92

Содержание конструкций многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы и проверка технического состояния, гидроизоляции фундамента, температурно-влажностного режима, недопущение захламления, подтопления, контроль за состоянием дверей подвала; осмотр стен, перекрытий, балок, лестниц и выявление деформаций, коррозии, трещин, нарушение теплозащитных свойств, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры; проверка кровли на отсутствие протечек, очистка водоотводящих устройств от мусора; осмотр и выявление нарушений целостности фасада, пола, окон, дверей, определение работоспособности фурнитуры, плотности притвора; разработка мероприятий и проведение восстановительных работ; включает материалы, инструменты и заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, разнорабочего)	14 642,73	
Взаимодействие с собственниками помещений многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - ежедневно, прием показаний, начисление услуг, печать и доставка квитанций, прием платежей, ведение базы данных, юридическое сопровождение, включает заработную плату с налогами бухгалтеров-расчетчиков, юриста, экономиста, расходы на бумагу, связь, интернет, программное обеспечение)	77 526,60	
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов (работы выполняет ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - регулярное взаимодействие с РСО, передача показаний, осуществление расчетов, платежей, выполнение перерасчетов, проведение сверок, включает заработную плату бухгалтера, юриста, главного инженера)	16 250,77	
Раскрытие информации на сайтах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ (работы выполняет ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - 1 раз в год подготовка отчетной информации и размещение на обязательных сайтах и в течении года оперативное внесение изменений, включает оплату ключа доступа, расходы на программное обеспечение, заработную плату с налогами экономиста)	6 438,03	
Прочие управленческие расходы (аренда офиса, канцелярия, нотариальные услуги, связь, почта, заработная плата с налогами)	68 456,30	
Расходы для отнесения на статью текущий ремонт	7 900,75	
Текущий ремонт	2 100,00	
Установка решеток между 9 и 10 этажами	5 800,75	
4.2. Коммунальные услуги, оказанные собственникам помещений многоквартирного дома, начисленные ресурсоснабжающими организациями, всего (руб/год)	611 093,07	
Тепловая энергия на отопление и нагрев воды	458,62 Гкал	519 860,13
ХВС, в т.ч. на нужды ГВС	2 807,96 м3	33 958,81
Водоотведение (канализация)	2 791,17 м3	36 158,02
Электроэнергия	83 461,00 кВт/ч	81 116,11

Исполнитель: экономист Волгина Ю.В.