

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого
дома на 2017 год
по адресу: ул. Летописца Нита Романова, д.4**

Исходные данные		
	Общая площадь, м2	2181,00
	в т.ч.жилая, м2	2033,90
	в т.ч.нежилая, м2	147,10
	кол-во этажей	9
	кол-во подъездов	1
	кол-во квартир	45
	кол-во лифтов	1
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,60
2	Вывоз ТБО	1,19
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,29
4	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	7,72
5	Санитарное содержание мест общего пользования	2,00
6	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)	1,50
7	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	0,20
8	Управление многоквартирным домом	3,00
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом в подъезде	19,50
	Текущий ремонт общего имущества:	0,00
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом	19,50