

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЕТОПИСЦА НИТА РОМАНОВА, Д. 11,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

"05" апреля 2016 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД (подсчета голосов) в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД:

г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «УК Острог».

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2 177,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, согласно листу регистрации, обладающих 1 230,4 голосами (один квадратный метр равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило 56,5 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 11 по ул. Летописца Нита Романова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. *О выборе Совета дома в составе четырех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании.*
2. *О выборе председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом.*
4. *О выборе управляющей организации.*
5. *Об утверждении проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О целесообразности функционирования мусоропровода.*
8. *О порядке оплаты вывоза строительного мусора.*
9. *О делегировании управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами).*
10. *Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.*
11. *Об определении времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.*
12. *Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. По первому вопросу: выбор Совета дома в составе четырех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:

- Злынская Алена Александровна, квартира № 3;
- Макаренченко Светлана Викторовна, квартира № 34;
- Басс Марина Степановна, квартира № 36;

— Божедомова Валентина Викторовна, квартира № 21.

Подведены итоги голосования: ЗА – 84,3%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.

Решили: выбрать Совет дома в составе четырех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:

— Злынскую Алену Александровну, квартира № 3;

— Макаренку Светлану Викторовну, квартира № 34;

— Басс Марину Степановну, квартира № 36;

— Божедомову Валентину Викторовну, квартира № 21.

2. По второму вопросу: выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, активирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.

Подведены итоги голосования: ЗА – 81,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,27%.

Решили: выбрать председателем Совета дома Злынскую Алену Александровну, проживающую по адресу: ул. Летописца Нита Романова, дом 11, и наделить ее полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

3. По третьему вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Подведены итоги голосования: ЗА – 92,23%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,77%.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.

Подведены итоги голосования: ЗА – 89,73%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,27%.

Решили: определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

5. По пятому вопросу: утверждение проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.

Подведены итоги голосования: ЗА – 87,0%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,0%.

Решили: утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,75 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 20,75 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

Подведены итоги голосования: ЗА – 75,31%; ПРОТИВ – 8,99%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%.

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,75 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 20,75 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу: целесообразность функционирования мусоропровода. Инициатором собрания на голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,9%; ПРОТИВ – 2,51%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,59%.

Решили: функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

8. По восьмому вопросу: утверждение порядка оплаты вывоза строительного мусора.

Подведены итоги голосования: ЗА – 83,11%; ПРОТИВ – 11,72%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,17%.

Решили: не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 совместно с Сове-

том дома активировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

9. По девятому вопросу: делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).

Подведены итоги голосования: ЗА – 80,42%; ПРОТИВ – 5,24%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,34%.

Решили: наделить ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статье «текущий ремонт».

10. По десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решений путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

Подведены итоги голосования: ЗА – 97,40%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,60%.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решений путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

11. По одиннадцатому вопросу: определение времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.

Подведены итоги голосования: ЗА – 97,40%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,60%.

Решили: произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома.

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведены итоги голосования: ЗА – 97,40%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,60%.

Решили: определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, 3.

Совет дома:

<u>Зиня</u>	<u>Зиняшова Елена Александровна</u>
<u>Ольга</u>	<u>Макаренко Светлана Викторовна</u>
<u>Анна</u>	<u>Басс Марина Степановна</u>
<u>Вера</u>	<u>Бондаренко Валентина Викторовна</u>