

ПРОТОКОЛ № ОКЛ-27-1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. ИРКУТСК, пер. АКАДЕМИКА АЛЕКСЕЯ ОКЛАДНИКОВА, д. 27,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск

«19» июня 2016 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД:

г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «Управляющая Компания «Острог».

Инициатор собрания — ООО «Управляющая Компания «Острог» (ОГРН 11338500352081, ИНН 3812150608).

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 10.05.2016г. в 20-00 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование посредством обязательного заполнения бланков голосования, с последующей передачей заполненных бланков в офис ООО «УК «Острог» в период с 10.05.2016г. по 18.07.2016г.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2 166,9 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих **1 091,8 голосами** (один кв.м. равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило **50,39 %** от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 27 по пер. Академика Алексея Окладникова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1. *О выборе Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании.*
2. *О выборе председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом.*
4. *О выборе управляющей организации.*
5. *Об утверждении проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О целесообразности функционирования мусоропровода.*
8. *О порядке оплаты вывоза строительного мусора.*
9. *О делегировании управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами).*
10. *Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.*
11. *Об определении времени по подсчету голосов по результатам очно-заочного голосования.*
12. *Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. По первому вопросу: *выбор Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:*

— Картавых Игорь Викторович, собственник нежилого помещения (строительный номер 102);

— Мантатова Ольга Сергеевна, квартира № 22;

— Зуева Наталья Анатольевна, квартира № 31.

Подведены итоги голосования: ЗА – 56,52%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,48%.

Решили: выбрать Совет дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:

— Картавых Игоря Викторович, собственника нежилого помещения (строительный номер 102);

— Мантатову Ольгу Сергеевну, квартира № 22;

— Зуеву Наталью Анатольевну, квартира № 31.

2. По второму вопросу: *выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, актирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ. Была предложена кандидатура Мантатовой Ольги Сергеевны, проживающую по адресу: пер. Академика Алексея Окладникова, дом 27.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 51,93%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,07%.

Решили: выбрать председателем Совета дома Мантатову Ольгу Сергеевну, проживающую по адресу: пер. Академика Алексея Окладникова, дом 27, и наделить ее полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, актировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

3. По третьему вопросу: *выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 88,31%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,69%.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: *выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 81,23%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,77%.

Решили: определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

5. По пятому вопросу: *утверждение проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 82,60%; ПРОТИВ – 2,88%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,52%.

Решили: утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,54 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 22,54 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

Подведены итоги голосования: ЗА – 72,65%; ПРОТИВ – 8,54%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,81%.

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,54 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 22,54 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу: целесообразность функционирования мусоропровода. Инициатором собрания на голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

Подведены итоги голосования: ЗА – 56,70%; ПРОТИВ – 25,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,36%.

Решили: функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

8. По восьмому вопросу: утверждение порядка оплаты вывоза строительного мусора.

Подведены итоги голосования: ЗА – 86,54%; ПРОТИВ – 4,59%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,87%.

Решили: не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608) совместно с Советом дома активировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

9. По девятому вопросу: делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).

Подведены итоги голосования: ЗА – 69,87%; ПРОТИВ – 5,66%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,47%.

Решили: наделить ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608) полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608) - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статье «текущий ремонт».

10. По десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

Подведены итоги голосования: ЗА – 91,13%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,87%.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

11. По одиннадцатому вопросу: определение времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.

Подведены итоги голосования: ЗА – 89,7%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,3%.


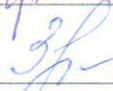

Решили: произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома.

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведены итоги голосования: ЗА – 88,31%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,69%.

Решили: определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещение ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608) по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, 3.

Совет дома:

	Махтанова Ольга Сергеевна
	Зуева Анастасия Владимировна
	Карталов Виктор Викторович

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пер. Академика Алексея Окладникова - подлинник на 1 л., в 1 экз.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пер. Академика Алексея Окладникова - копия на 1 л., в 1 экз.

3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пер. Академика Алексея Окладникова - подлинник на 3л., в 1 экз.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пер. Академика Алексея Окладникова - подлинник на 32 л., в 1 экз.