

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

по адресу: г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, д.25

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	606 176,90
8.	- за содержание дома	руб.	558 159,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	48 017,20
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	412 237,46
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	412 237,46
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	412 237,46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-193 939,44
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	193 939,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
21.	Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	24853,48
22.	Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	49706,95
23.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	37280,22
24.	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	246049,43
25.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), ежедневно	руб.	54926,19
	Техническое освидетельствование лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), раз в год	руб.	5964,83
	Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	497,07
26.	Аварийно-техническое обслуживание (ООО "АДС", ИНН 3811166274), ежедневно	руб.	31066,85
27.	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО Плюс, ИНН 3808214190), ежедневно	руб.	15409,16
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>465754,18</b>
28.	Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	90715,19
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>556469,37</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
29.	Завоз чернозема, песка на придомовую территорию (ИП Ишина, ИНН 381015941072)	руб.	1214,29
30.	Установка решеток между 9 и 10 этажами	руб.	5835,23
31.	Текущий ремонт	руб.	1750,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>руб.</b>	<b>8799,52</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
32.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
33.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
34.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
35.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
37.	- переплата потребителями	руб.	0,00
38.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-356 337,68
40.	- переплата потребителями	руб.	0,00
41.	- задолженность потребителей	руб.	356 337,68

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

42.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43.	Единица измерения	-	куб.м.
44.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 220,45
45.	Начислено потребителям	руб.	38 709,86
46.	Оплачено потребителями	руб.	21 766,71
47.	Задолженность потребителей	руб.	16 943,15
48.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	41 969,00
49.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	35 561,37
50.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 407,63
51.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
52.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
53.	Единица измерения	-	куб.м.
54.	Общий объем потребления	нат. показ.	522,10
55.	Начислено потребителям	руб.	40 055,81
56.	Оплачено потребителями	руб.	23 752,88
57.	Задолженность потребителей	руб.	16 302,93
58.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	47 064,08
59.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	42 142,24
60.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 921,84
61.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
62.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
63.	Единица измерения	-	Гкал
64.	Общий объем потребления	нат. показ.	93,28
65.	Начислено потребителям	руб.	835 838,73
66.	Оплачено потребителями	руб.	544 540,85
67.	Задолженность потребителей	руб.	291 297,88
68.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	839 095,05
69.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	584 418,16
70.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	254 676,89
71.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
72.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
73.	Единица измерения	-	кВт/ч
74.	Общий объем потребления	нат. показ.	64 930,06
75.	Начислено потребителям	руб.	61 683,56
76.	Оплачено потребителями	руб.	29 889,84
77.	Задолженность потребителей	руб.	31 793,72
78.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	70 649,36
79.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	40 354,33
80.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	30 295,03
81.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

82.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
87.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00