

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по адресу: г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-88 392,05
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	88 392,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	590 325,05
8.	- за содержание дома	руб.	590 325,05
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	503 624,24
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	500 824,24
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	2 800,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	415 232,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-175 092,86
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	175 092,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
21.	Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	31144,68
22.	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "УК Острог", ИНН 3812150608), по графику	руб.	52344,00
23.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	39258,00
24.	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	202047,84
25.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), ежедневно	руб.	62551,08
	Техническое освидетельствование лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), раз в год	руб.	4972,68
	Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	523,44
26.	Аварийно-техническое обслуживание (ООО "АДС", ИНН 3811166274), ежедневно	руб.	33761,88
27.	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО Плюс, ИНН 3808214190), ежедневно	руб.	5234,40
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	431838,00
28.	Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	78516,00
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	510354,00
2. Текущий ремонт:			
29.	Установка решеток между 9 и 10 этажами	руб.	5830,96
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	5830,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-192 469,11
35.	- переплата потребителями	руб.	0,00
36.	- задолженность потребителей	руб.	192 469,11
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-414 464,78
38.	- переплата потребителями	руб.	0,00
39.	- задолженность потребителей	руб.	414 464,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
40.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
41.	Единица измерения	-	куб.м.
42.	Общий объем потребления	нат. показ.	243,00
43.	Начислено потребителям	руб.	54 272,55
44.	Оплачено потребителями	руб.	38 996,14
45.	Задолженность потребителей	руб.	15 276,41
46.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	56 987,00
47.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	52 868,54
48.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 118,46
49.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
50.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51.	Единица измерения	-	куб.м.
52.	Общий объем потребления	нат. показ.	243,00
53.	Начислено потребителям	руб.	55 909,54
54.	Оплачено потребителями	руб.	41 535,54
55.	Задолженность потребителей	руб.	14 374,00
56.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	60 358,45
57.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	55 874,00
58.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 484,45
59.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
60.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
61.	Единица измерения	-	Гкал
62.	Общий объем потребления	нат. показ.	123,00
63.	Начислено потребителям	руб.	859 547,46
64.	Оплачено потребителями	руб.	703 998,57
65.	Задолженность потребителей	руб.	155 548,89
66.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	860 987,00
67.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	723 698,65
68.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	137 288,35
69.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
70.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
71.	Единица измерения	-	кВт/ч
72.	Общий объем потребления	нат. показ.	104 295,89
73.	Начислено потребителям	руб.	109 785,15
74.	Оплачено потребителями	руб.	72 988,78
75.	Задолженность потребителей	руб.	36 796,37
76.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	110 478,63
77.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	105 381,63
78.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 097,00
79.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
81.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
82.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
83.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
85.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
86.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00