

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого
дома на 2017 год**

по адресу: пер. Академика Алексея Окладникова, д.23

Исходные данные		
	Общая площадь, м2	2180,40
	в т.ч.жилая, м2	2035,80
	в т.ч.нежилая, м2	144,60
	кол-во этажей	9
	кол-во подъездов	1
	кол-во квартир	45
	кол-во лифтов	1
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,47
2	Вывоз ТБО	1,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25
4	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	9,92
5	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,00
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,50
7	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,62
8	Управление многоквартирным домом	3,65
	всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом в подъезде	22,41
	текущий ремонт общего имущества	2,00
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом	24,41