

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. ИРКУТСК, ПЕР. АКАДЕМИКА АЛЕКСЕЯ ОКЛАДНИКОВА,
Д. 25, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

" 15 " апрель 2016 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД (подсчета голосов) в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД: г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «УК Острог».

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2 182,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, согласно листу регистрации, обладающих 1 217,2 голосами (один квадратный метр равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило 55,77 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 25 по пер. Академика Алексея Окладникова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. О выборе Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании.
2. О выборе председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О целесообразности функционирования мусоропровода.
8. О порядке оплаты вывоза строительного мусора.
9. О делегировании управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами).
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.
11. Об определении времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.
12. Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: выбор Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:

- Ефименко Владимир Александрович, квартира № 37;
- Минякина Мария Владимировна, квартира № 42;
- Алсаханова Вера Александровна, квартира № 44.

Подведены итоги голосования: ЗА – 86,52%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,48%.

Решили: выбрать Совет дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:

— Ефименко Владимира Александровича, квартира № 37;

— Минякину Марию Владимировну, квартира № 42;

— Алсаханову Веру Александровну, квартира № 44.

2. По второму вопросу: *выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, активирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 83,90%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,10%.

Решили: выбрать председателем Совета дома Ефименко Владимира Александровича, проживающего по адресу: пер. Академика Алексея Окладникова, дом 25, и наделить его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

3. По третьему вопросу: *выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,57%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,43%.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: *выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 89,26%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,74%.

Решили: определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

5. По пятому вопросу: *утверждение проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 92,07%; ПРОТИВ – 2,60%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,33%.

Решили: утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

6. По шестому вопросу: *утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,39 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 22,39 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 87,0%; ПРОТИВ – 5,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,84%.

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,39 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 22,39 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу: *целесообразность функционирования мусоропровода. Инициатором собрания на голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 70,83%; ПРОТИВ – 21,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,01%.

Решили: функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

8. По восьмому вопросу: *утверждение порядка оплаты вывоза строительного мусора.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 86,55%; ПРОТИВ – 2,56%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,89%.

Решили: не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 совместно с Советом дома активировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на

поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

9. По девятому вопросу: делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).

Подведены итоги голосования: ЗА – 81,60%; ПРОТИВ – 5,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,24%.

Решили: наделить ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «Острог» ИНН 3812150608 - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статье «текущий ремонт».

10. По десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

Подведены итоги голосования: ЗА – 100,00%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

11. По одиннадцатому вопросу: определение времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,57%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,43%.

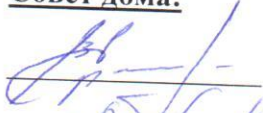
Решили: произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома.

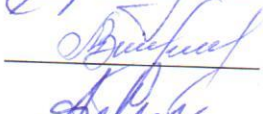
12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.


Подведены итоги голосования: ЗА – 100,00%; ПРОТИВ – 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%.

Решили: определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, 3.

Совет дома:

 Еримиченко Владимир Александрович

 Мищенко Мария Владимировна

 Анисимова Вера Александровна