

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЕТОПИСЦА НИТА РОМАНОВА, Д. 7,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

" 05 " октября 2016 г.

Адрес и место проведения общего собрания собственников МКД (подсчета голосов) в форме очно-заочного голосования без совместного присутствия собственников МКД:

г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, дом 3, офис ООО «УК Острог».

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2 005,5 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители, согласно листу регистрации, обладающих 1 012,7 голосами (один квадратный метр равен одному голосу, исходя из положений ст. 48 ЖК РФ), что составило 50,50 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома № 7 по ул. Летописца Нита Романова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. *О выборе Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании.*
2. *О выборе председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом.*
4. *О выборе управляющей организации.*
5. *Об утверждении проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О целесообразности функционирования мусоропровода.*
8. *О порядке оплаты вывоза строительного мусора.*
9. *О делегировании управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций с третьими лицами (интернет-провайдерами).*
10. *Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.*
11. *Об определении времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.*
12. *Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. По первому вопросу: выбор Совета дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании. Были предложены следующие кандидатуры из числа собственников, принимающих участие в голосовании:

- Тетенькина Лидия Николаевна, квартира № 25;
- Гриценко Ирина Александровна, квартира № 27;
- Душина Галина Васильевна, квартира № 59.

Подведены итоги голосования: ЗА – 90,3%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5%.

Решили: выбрать Совет дома в составе трех человек, из числа собственников жилых и нежилых помещений, присутствующих на собрании, а именно:

- Тетенькину Лидию Николаевну, квартира № 25;
- Гриценко Ирину Александровну, квартира № 27;
- Душину Галину Васильевну, квартира № 59.

2. По второму вопросу: *выбор председателя Совета дома из числа лиц, входящих в состав Совета дома и наделение его полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, актирование фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 90,3%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5%.

Решили: выбрать председателем Совета дома Гриценко Ирину Александровну, проживающую по адресу: ул. Летописца Нита Романова, дом 7, и наделить ее полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, актировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

3. По третьему вопросу: *выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 96,8%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: *выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 96,8%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%.

Решили: определить в качестве управляющей организации: управляющую компанию ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

5. По пятому вопросу: *утверждение проекта договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 87,0%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,8%.

Решили: утвердить проект договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608.

6. По шестому вопросу: *утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,97 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 20,97 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 71,3%; ПРОТИВ – 6,5%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,2%.

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,97 рубля с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, в том числе: содержание общего имущества - 20,97 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения, текущий ремонт - 2,0 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу: *целесообразность функционирования мусоропровода. Инициатором собрания на голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 81,2%; ПРОТИВ – 9,7%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,1%.

Решили: функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусорокамеру не использовать. Мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

8. По восьмому вопросу: *утверждение порядка оплаты вывоза строительного мусора.*

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,0%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8%.

Решили: не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 совместно с Советом дома актировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с

поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

9. По девятому вопросу: делегирование управляющей организации полномочий для заключения договоров в отношении общедомового имущества по вопросам размещения рекламы, коммуникаций, с третьими лицами (интернет-провайдерами).

Подведены итоги голосования: ЗА – 81,3%; ПРОТИВ – 6,0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,7%.

Решили: наделить ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статье «текущий ремонт».

10. По десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,0%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8%.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых собранием решениях путем расклеивания соответствующей информации на лестничных клетках 1-х этажей подъездов дома.

11. По одиннадцатому вопросу: определение времени по подсчету голосов по результатам заочного голосования.

Подведены итоги голосования: ЗА – 94,0%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8%.

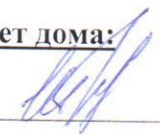
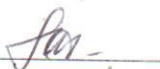

Решили: произвести подсчет голосов по результатам очно-заочного голосования в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, д. 3 комиссией в составе Совета дома.

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведены итоги голосования: ЗА – 96,8%; ПРОТИВ – 3,2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%.

Решили: определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещение ООО «УК «Острог» ИНН 3812150608 по адресу: г. Иркутск, переулок Академика Алексея Окладникова, 3.

Совет дома:

 Ирина Александровна
 Анна Николаевна
 Тамара Васильевна