

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 23 по пер. Академика Алексея Окладникова за период с 20.01.16 по 31.12.16**

| Технические характеристики               |  |  |                      |
|--|--|--|----------------------|
| Адрес                                    | Площадь мест общего пользования, кв.м. | Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | Общая площадь, кв.м. |
| пер. Академика Алексея Окладникова, д.23 | 533,10                                 | 2 180,40                                 | 2 713,50             |

| Статья   | Период расчета         | Цена за единицу  |
|--|------------------------|------------------|
| 2.1. Содержание общ. имущества многоквартирного дома | с 20.01.2016 г.        | 22,41 руб/м2     |
| 2.2. Текущий ремонт                                  | с 20.01.2016 г.        | 2,0 руб/м2       |
| 2.3. Электроэнергия                                  | с 01.07.15 по 30.06.16 | 0,92 руб/кВтч    |
| 2.4. Электроэнергия                                  | с 01.07.16             | 0,97 руб/кВтч    |
| 2.5. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС   | 01.12.15-30.06.16      | 1114,1 руб/Гкал  |
| 2.6. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС   | с 01.07.16             | 1157,24 руб/Гкал |
| 2.7. Холодное водоснабжение                          | 01.12.15-30.06.16      | 11,67 руб/м3     |
| 2.8. Холодное водоснабжение                          | с 01.07.16             | 12,37 руб/м3     |
| 2.9. Водоотведение                                   | 01.12.15-30.06.16      | 12,5 руб/м3      |
| 2.10. Водоотведение                                  | с 01.07.16             | 13,25 руб/м3     |

| Информация по начислению услуг за период отчета  |  |                   |                                |  |   |
|--|--|-------------------|--------------------------------|--|---|
| Статьи   | Задолженность собственников перед УК на 01.01.16г. | Начислено, руб.   | Оплачено собственникам и, руб. | Задолженность собственников перед УК на 01.01.17г. | Доходы от использования общего имущества, руб |
| 1  | 2  | 3                 | 4                              | 5  | 6   |
| <b>3.1. Жилищные услуги, всего, в том числе:</b> | <b>0,00</b>  | <b>606 062,03</b> | <b>438 817,29</b>              | <b>167 244,74</b>                                  | <b>0,00</b>                                   |
| Содержание МКД                                   | 0  | 558 093,23        | 403 711,91                     | 154 381,32   |   |
| Текущий ремонт                                   | 0  | 47 968,80         | 35 105,38                      | 12 863,42  |   |
| <b>3.2. Коммунальные услуги</b>                  | <b>0,00</b>  | <b>709 461,22</b> | <b>612 734,12</b>              | <b>96 727,10</b>                                   |   |
| Тепловая энергия на отопление и нагрев воды      | 0  | 595 814,07        | 558 713,06                     | 37 101,01  |   |
| ХВС  | 0  | 31 073,81         | 15 172,99                      | 15 900,82  |   |
| Водоотведение (канализация)                      | 0  | 30 844,00         | 17 008,57                      | 13 835,43  |   |
| Электроэнергия                                   | 0  | 51 729,34         | 21 839,49                      | 29 889,85  |   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>4. Расходы на содержание общего имущества, управление и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, коммунальные услуги, всего (рублей/год)</b>   | <b>1 085 110,71</b> |
| <b>4.1. Содержание, управление, текущий ремонт, техническое обслуживание</b>  | <b>556 405,02</b>   |
| <b>Содержание МКД:</b>  | <b>556 405,02</b>   |
| Вывоз ТБО (выполняет работы МУП "Спецгазохозяйство", периодичность вывоза - 3 раза в неделю бункер и 2 раза в неделю контейнеры, объем вывезеных ТКО за 2016 год - 119,765 м3; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)  | 23 203,25           |
| Санитарное содержание мест общего пользования (выполняет работы ИП Чураков; периодичность и состав работ - сухая и влажная уборка подъезда 5 раз в неделю 1-3 этажи и 3 раза в неделю выше 4 этажа, генеральная уборка 1 раз в год, УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)   | 51 396,76           |
| Санитарное содержание придомовой территории/земельного участка (выполняет работы ИП Чураков; периодичность и состав работ - подметание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без осадков 1 раз в сутки, посыпка песком во время гололеда 1 раз в сутки, очистка урн от мусора по мере заполнения, уборка контейнерной площадки 1 раз в сутки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов 2 раза в летний период; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)  | 35 593,03           |
| Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение (выполняет работы ООО "Плюс"; периодичность и состав работ - ежедневные биллинговые услуги и услуги поверки приборов учета 1 раз в год)  | 5 238,14            |
| Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность и состав работ - ежедневные услуги по обслуживанию лифтов, ремонт лифтов по мере необходимости; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны инженера)  | 61 670,94           |
| Техническое освидетельствование лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность работ - 1 раз в год)  | 4 080,00            |
| Страхование лифтов (выполняет работы АО "Согаз"; периодичность работ - 1 раз в год)   | 500,00              |
| Аварийно-техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения (выполняет работы ООО "АДС"; периодичность работ - круглосуточно) и диспетчерское обслуживание (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - круглосуточный прием обращений граждан, организация работ по заявкам, включая заработную плату с налогами двух диспетчеров)   | 31 487,42           |
| Техническое обслуживание и содержание оборудования и систем теплоснабжения, вентиляции, пожарная безопасность (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - периодические осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лазов, проходов, систем пожаротушения; промывка централизованных систем теплоснабжения, удаление воздуха из системы, гидравлические испытания, подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды - давления, температуры, расхода; проверка утепленных чердаков, устранение засоров вентиляционных каналов; включая заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, необходимые инструменты и материалы)                   | 41 652,76           |
| Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры электросети, замена осветительных приборов, выключателей, устранение неисправностей, выполнение индивидуальных заявок, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, включая материалы (лампы, светильники, выключатели, кабель), инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, электрика)   | 34 316,13           |
| Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения и водоотведения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры, проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков, общедомовых приборов учета, замена и восстановление работоспособности неисправного оборудования, смесителей, кранов, контроль и восстановление герметичности трубопроводов, элементов внутренней канализации, водостока, промывка систем водопровода, удаление нахлупно-коррозионных отложений, выполнение индивидуальных заявок, включая материалы, инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, сантехника) | 59 081,76           |

|  |           |       |                   |
|--|-----------|-------|-------------------|
| Содержание конструкций многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острого", состав и периодичность работ - регулярные обходы и проверка технического состояния, гидроизоляции фундамента; температурно-влажностного режима, недопущение захламления, подтопления, контроль за состоянием дверей подвала; осмотр стен, перекрытий, балок, лестниц и выявление деформаций, коррозии, трещин, нарушение теплозащитных свойств, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры; проверка кровли на отсутствие протечек, очистка водоотводящих устройств от мусора; осмотр и выявление нарушений целостности фасада, пола, окон, дверей, определение работоспособности фурнитуры, плотности притвора; разработка мероприятий и проведение восстановительных работ; включает материалы, инструменты и заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, разнорабочего) |           |       | 23 086,44         |
| Взаимодействие с собственниками помещений многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острого", периодичность и состав работ - ежедневно, прием показаний, начисление услуг, печать и доставка квитанций, прием платежей, ведение базы данных, юридическое сопровождение, включает заработную плату с налогами бухгалтеров-расчетчиков, юриста, экономиста, расходы на бумагу, связь, интернет, программное обеспечение)   |           |       | 80 184,86         |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов (работы выполняет ООО УК "Острого", периодичность и состав работ - регулярное взаимодействие с РСО, передача показаний, осуществление расчетов, платежей, выполнение перерасчетов, проведение сверок, включает заработную плату бухгалтера, юриста, главного инженера)   |           |       | 16 330,91         |
| Раскрытие информации на сайтах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ (работы выполняет ООО УК "Острого", периодичность и состав работ - 1 раз в год подготовка отчетной информации и размещение на обязательных сайтах и в течении года оперативное внесение изменений, включает оплату ключа доступа, расходы на программное обеспечение, заработную плату с налогами экономиста)  |           |       | 6 469,77          |
| Прочие управленческие расходы (аренда офиса, канцелярия, нотариальные услуги, связь, почта, заработная плата с налогами)   |           |       | 82 112,85         |
| <b>Расходы для отнесения на статью текущий ремонт</b>  |           |       | <b>7 043,64</b>   |
| Завоз чернозема, песка на придомовую территорию  |           |       | 1 214,29          |
| Установка решеток между 9 и 10 этажами   |           |       | 5 829,35          |
| <b>4.2. Коммунальные услуги, оказанные собственникам помещений многоквартирного дома, начисленные ресурсоснабжающими организациями, всего (руб/год)</b>  |           |       | <b>521 662,05</b> |
| Тепловая энергия на отопление и нагрев воды  | 222,58    | Гкал  | 408 836,09        |
| ХВС, в т.ч. на нужды ГВС   | 2 766,32  | м3    | 33 685,36         |
| Водоотведение (канализация)  | 2 749,48  | м3    | 35 866,01         |
| Электроэнергия   | 44 974,00 | кВт/ч | 43 274,60         |

Исполнитель: экономист Волгина Ю.В.