

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого
дома на 2017 год
по адресу: ул. Летописца Нита Романова, д.15**

Исходные данные		
	Общая площадь, м2	6871,60
	в т.ч.жилая, м2	6871,60
	в т.ч.нежилая, м2	0,00
	кол-во этажей	9
	кол-во подъездов	2
	кол-во квартир	153
	кол-во лифтов	2
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов	2,60
2	Вывоз ТБО	2,54
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32
4	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	6,94
5	Санитарное содержание мест общего пользования (услуги подрядной организации)	2,00
6	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)	1,50
7	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,61
8	Управление многоквартирным домом	2,36
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 2 лифтами	19,87
	Текущий ремонт общего имущества	1,50
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 2 лифтами	21,37