

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 ул. Летописца Нита Романова за период с 01.01.18 по 31.12.2018**

1. Технические характеристики					
Адрес	Площадь мест общего пользования, кв.м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь, кв.м.		
Л.Н.Романова - 3, 150 квартир, 11 нежилых помещений	2 968,80	9 468,20	12 437,00		
2. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги за период отчета		Период действия	Тариф, ед.изм.		
2.1. Содержание общ. имущества многоквартирного дома		с 23.05.2017 г.	21,49 руб/м2		
2.2. Коммунальные услуги на содержание МОП в части ХВС		01.01.2018-30.06.2018	0,31 руб/м2		
2.2. Коммунальные услуги на содержание МОП в части ХВС		с 01.07.2018 г.	0,32 руб/м2		
2.3. Коммунальные услуги на содержание МОП в части э/э		01.01.2018-30.06.2018	0,86 руб/м2		
2.3. Коммунальные услуги на содержание МОП в части э/э		с 01.07.2018 г.	1,11 руб/м2		
2.4. Текущий ремонт		с 23.05.2017 г.	1,27 руб/м2		
2.5. Электроэнергия		01.01.2018-30.06.2018	1,01		
2.5. Электроэнергия		с 01.07.2018 г.	1,06		
2.6. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС		01.01.2018-30.06.2018	1 230,88		
2.6. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС		с 01.07.2018 г.	1 317,02		
2.7. Холодное водоснабжение		01.01.2018-30.06.2018	12,98		
2.7. Холодное водоснабжение		с 01.07.2018 г.	13,51		
2.8. Водоотведение		01.01.2018-30.06.2018	13,91		
2.8. Водоотведение		с 01.07.2018 г.	14,48		
3. Информация по начислению услуг за период отчета					
Статьи	Задолженность собственников перед УК на 01.01.18 г.	Начислено, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.18 г.	Доходы от использования общего имущества, руб
1	2	3	4	5	6
3.1. Жилищные услуги, всего, в том числе:	676 819,86	2 897 176,62	2 769 782,98	804 213,50	34 636,00
Содержание МКД	577 729,74	2 437 457,38	2 321 883,85	693 303,27	
Ком. услуги на содержание МОП в части ХВС	12 285,99	35 548,15	41 510,20	6 323,94	
Ком. услуги на содержание МОП в части э/э	42 406,80	133 708,45	147 076,14	29 039,11	
Видеонаблюдение "СОВА"	0,00	120 006,00	82 637,97	37 368,03	
Текущий ремонт	44 397,33	170 456,64	176 674,82	38 179,15	34 636,00
3.2. Коммунальные услуги	1 104 782,38	2 577 154,37	2 730 840,34	951 096,41	
Тепловая энергия на отопление	920 458,59	1 582 404,24	1 768 638,51	734 224,32	
Тепловая энергия на нагрев воды	58 184,27	355 676,13	330 218,82	83 641,58	
ХВС, в т.ч. на нужды ГВС	29 311,44	176 130,96	169 695,55	35 746,85	
Водоотведение (канализация)	30 478,53	189 329,82	179 564,44	40 243,91	
Электроэнергия	66 349,55	273 613,22	282 723,02	57 239,75	
Итого	1 781 602,24	5 474 330,99	5 500 623,32	1 755 309,91	
4. Содержание, управление, текущий ремонт и техническое обслуживание, всего (руб/год), в том числе:					2 437 457,38
Содержание МКД					2 175 511,32
<i>Санитарное содержание МКД:</i>					633 310,30
Вывоз ТБО (МУП "Спецавтохозяйство", вывоз ТБО, крупногабаритного и строительного мусора, согласно договору и графику, контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), включает оплату работ специализированной организации, руб/год					277 807,15
Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков, сухая и влажная уборка подъезда по графику, генеральная уборка мин. 1 раз в год, контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), включает договорную оплату работ подрядчику, руб/год					215 216,52
Санитарное содержание придомовой территории/земельного участка (ИП Чураков, подметание свежесваливаемого снега, подметание территории в дни без осадков 1 раз в сутки, покоска песком во время гололеда 1 раз в сутки, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки 1 раз в сутки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки приемков, уборка и выкашивание газонов 2 раза в летний период, контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), включает договорную оплату работ подрядчику, руб/год					140 286,63
<i>Обслуживание лифтов:</i>					218 856,50
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО "Сиблифткомплекс", ООО "ЛНИЦ", ежедневные услуги, ремонт лифтов по мере необходимости (кроме вандального повреждения), контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), руб/год					204 953,44
Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Сиблифткомплекс", ООО "ЛНИЦ", работа выполняется 1 раз в год)					13 056,00
Страхование лифтов (АО "Согат", услуга оказывается 1 раз в год)					847,06
<i>Инженерно-техническое обслуживание МКД:</i>					907 150,99
Аварийно-техническое обслуживание инженерных систем (ИП Замаева, ООО УК "Острог", круглосуточные услуги) и диспетчерское обслуживание (ООО УК "Острог", круглосуточный прием обращений и организация работ, согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290), включает заработную плату с налогами диспетчерской службы, договорную оплату подрядчику, руб/год					108 933,06
Передача показаний тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение (ООО "Плюс"), руб/год					4 800,00
Содержание конструкций многоквартирного дома, мест общего пользования (ООО УК "Острог": проверка технического состояния МКД, недопущение захламления, подползания, контроль и поддержание состояния дверей, стен, перекрытий, балок, лестниц, окон, пола; проверка кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора; осмотр и выявление нарушений целостности фасада, определение работоспособности фурнитуры, плотности притвора; разработка мероприятий и проведение восстановительных работ, иные работы согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290) включает материалы, инструменты, заработную плату с налогами сотрудников УК Острог (инженерная служба, начальник участка, мастер участка), руб/год					86 237,42
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (ООО УК "Острог", ИП Асламов: ГО, планово-профилактический ремонт электрооборудования, профилактика и предотвращение аварийных ситуаций, осмотры, отслеживание сверхнормативных нагрузок и перегрузок, определение их причин, контроль за целостностью пломб на ОДПУ, электросчетчиках, автоматах выключателях, снятие показаний с общедомовых приборов учёта, ремонт и замена электроустановочного оборудования и осветительных приборов (лампы), выполнение индивидуальных заявок, иные работы согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290), включает материалы (лампы, светильники, выключатели, кабель), инструменты, заработную плату с инженерной службы УК "Острог", договорную оплату подрядчику, руб/год					124 154,30
Техническое обслуживание и содержание систем теплоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения (ООО УК "Острог": обходы, осмотры, проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков, замена и восстановление работоспособности неисправного оборудования, смесителей, кранов, контроль и восстановление герметичности трубопроводов, элементов внутренней канализации, водостока, промывка систем водопровода, удаление накипно-коррозионных отложений, выполнение индивидуальных заявок, промывка централизованных систем теплоснабжения, удаление воздуха из системы, гидравлические испытания, подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды - давления, температуры, расхода, иные работы согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290), включает заработную плату с налогами инженерной службы, слесаря-сантехника, необходимые инструменты и материалы, руб/год					337 294,93
Противопожарные меры безопасности (ООО "Центр инновационных технологий", ООО "ГЭСЭР-СЕРВИС"), руб/год					245 731,28
Взаимодействие с собственниками помещений многоквартирного дома (ООО УК "Острог": прием показаний, начисление услуг, печать и доставка квитанций, прием платежей, ведение базы данных, вызовки задолженности по оплате, юридическое сопровождение, согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290, ПП РФ от 15.05.2013 №416) включает заработную плату с налогами сотрудников бухгалтерской, экономической, юридической службы, банковские расходы, расходы на бумагу, связь, интернет, программное обеспечение, судебные расходы, обслуживание ККТ, руб/год					396 256,42
Раскрытие информации на ресурсе ГИС ЖКХ (ООО УК "Острог": подготовка и размещение информации, оперативное внесение изменений, по мере появления изменений ежегодное обязательное раскрытие информации) включает заработную плату с налогами специалиста, оплату на программное обеспечение, средства защиты и шифрования, руб/год					19 937,11
Управленческие расходы (административно-управленческие расходы: организация рабочих мест, арендные платежи, нотариальные, аудиторские услуги, услуги связи, оплата труда АУП, налоги и сборы, материальные расходы), руб/год					256 739,22
Видеонаблюдение наружное (АО Деловая сеть Иркутск), руб/год					5 206,84