

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по адресу: г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, д.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	23.05.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 551 105,67
8.	- за содержание дома, в т.ч. мест общего пользования	руб.	1 447 548,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	103 557,04
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	928 978,60
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	869 818,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	57 959,71
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	928 978,60
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-622 127,07
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	622 127,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
21.	Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	152 282,96
22.	Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	161 018,64
23.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	111 667,74
24.	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	373 275,20
25.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), ежедневно	руб.	90 566,66
	Техническое освидетельствование лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), раз в год	руб.	0,00
	Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	947,36
26.	Аварийно-техническое обслуживание (ИП Замираев, ИНН 381259282466), ежедневно	руб.	68 280,68
27.	Противопожарные меры безопасности (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	56 700,00
28.	Приведение дезинсекции, дератизации (ООО Здоровое Жилье, ИНН 3811173585)	руб.	7 500,00
29.	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО Плюс, ИНН 3808214190), ежедневно	руб.	22 550,98
30.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт, взыскание задолженности по оплате, заключение договоров, хранение документации на МКД, предоставление и раскрытие информации потребителям (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	229 441,32
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 365 745,56
31.	Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	81 803,07
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 447 548,63
2. Текущий ремонт:			
32.			
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
38.	- переплата потребителями	руб.	0,00
39.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 104 782,38
41.	- переплата потребителями	руб.	0,00
42.	- задолженность потребителей	руб.	1 104 782,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
43.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
44.	Единица измерения	-	куб.м.
45.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
46.	Начислено потребителям	руб.	41 095,20
47.	Оплачено потребителями	руб.	11 783,76
48.	Задолженность потребителей	руб.	29 311,44
49.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
50.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
51.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
52.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
53.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
54.	Единица измерения	-	куб.м.
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
56.	Начислено потребителям	руб.	44 125,06
57.	Оплачено потребителями	руб.	13 646,53
58.	Задолженность потребителей	руб.	30 478,53
59.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
60.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
63.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
64.	Единица измерения	-	Гкал
65.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
66.	Начислено потребителям	руб.	2 179 713,25
67.	Оплачено потребителями	руб.	1 201 070,39
68.	Задолженность потребителей	руб.	978 642,86
69.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
70.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
71.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
72.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
73.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
74.	Единица измерения	-	кВт/ч
75.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
76.	Начислено потребителям	руб.	98 748,74
77.	Оплачено потребителями	руб.	32 399,19
78.	Задолженность потребителей	руб.	66 349,55
79.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
81.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
82.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
83.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
84.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
85.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
86.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
87.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00