

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по адресу: г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, д.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-103 716,13
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	103 716,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	584 139,56
8.	- за содержание дома	руб.	584 139,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	476 457,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	476 457,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	372 741,76
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-211 397,80
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	211 397,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
21.	Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	31029,01
22.	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "УК Острог", ИНН 3812150608), по графику	руб.	52149,60
23.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	39112,20
24.	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	201297,46
25.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), ежедневно	руб.	62318,77
	Техническое освидетельствование лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), раз в год	руб.	4954,21
	Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	521,50
26.	Аварийно-техническое обслуживание (ООО "АДС", ИНН 3811166274), ежедневно	руб.	33636,49
27.	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО Плюс, ИНН 3808214190), ежедневно	руб.	5214,96
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	430234,20
28.	Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	78224,40
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	508458,60
2. Текущий ремонт:			
29.	Установка решеток между 9 и 10 этажами	руб.	5809,30
30.	Установка подъездной двери	руб.	22210,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	28019,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-182 314,73
36.	- переплата потребителями	руб.	0,00
37.	- задолженность потребителей	руб.	182 314,73
38.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-457 497,67
39.	- переплата потребителями	руб.	0,00
40.	- задолженность потребителей	руб.	457 497,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
41.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
42.	Единица измерения	-	куб.м.
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	243,00
44.	Начислено потребителям	руб.	52 036,44
45.	Оплачено потребителями	руб.	35 720,40
46.	Задолженность потребителей	руб.	16 316,04
47.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	56 368,32
48.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	52 685,32
49.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 683,00
50.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
51.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
52.	Единица измерения	-	куб.м.
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	243,00
54.	Начислено потребителям	руб.	53 006,45
55.	Оплачено потребителями	руб.	37 497,54
56.	Задолженность потребителей	руб.	15 508,91
57.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	54 875,00
58.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	49 852,47
59.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 022,53
60.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
61.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
62.	Единица измерения	-	Гкал
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	123,00
64.	Начислено потребителям	руб.	867 557,10
65.	Оплачено потребителями	руб.	661 264,25
66.	Задолженность потребителей	руб.	206 292,85
67.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	890 256,87
68.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	680 369,80
69.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	209 887,07
70.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
72.	Единица измерения	-	кВт/ч
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 287,00
74.	Начислено потребителям	руб.	97 043,53
75.	Оплачено потребителями	руб.	59 978,39
76.	Задолженность потребителей	руб.	37 065,14
77.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	98 636,00
78.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	60 874,32
79.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	37 761,68
80.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
81.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
82.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
83.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
84.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
85.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
86.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
87.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00