

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого  
дома на 2017 год  
по адресу: ул. Летописца Нита Романова, д.7**

<b>Исходные данные</b>		
	<b>Общая площадь, м2</b>	<b>2005,50</b>
	в т.ч.жилая, м2	1868,50
	в т.ч.нежилая, м2	137,00
	<b>кол-во этажей</b>	<b>9</b>
	<b>кол-во подъездов</b>	<b>1</b>
	<b>кол-во квартир</b>	<b>60</b>
	<b>кол-во лифтов</b>	<b>1</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Руб/м2</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание 1 лифта</b>	<b>2,69</b>
2	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>2,59</b>
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>1,26</b>
4	<b>Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)</b>	<b>7,74</b>
5	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (услуги подрядной организации)</b>	<b>2,00</b>
6	<b>Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)</b>	<b>1,50</b>
7	<b>Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)</b>	<b>0,21</b>
8	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,98</b>
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом в подъезде</b>	<b>20,97</b>
	<b>текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2,00</b>
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом</b>	<b>22,97</b>