

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого
дома на 2017 год
по адресу: ул. Алмазная, д.5**

Исходные данные		
	Общая площадь, м2	2244,40
	в т.ч.жилая, м2	1969,60
	в т.ч.нежилая, м2	274,80
	кол-во этажей	9
	кол-во подъездов	1
	кол-во квартир	48
	кол-во лифтов	1
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,46
2	Вывоз ТБО	0,98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,72
4	Видеонаблюдение	0,27
5	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	7,53
6	Санитарное содержание мест общего пользования (услуги подрядной организации)	2,00
7	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)	1,50
8	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	0,61
9	Управление многоквартирным домом	3,84
Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом в подъезде		20,91
Текущий ремонт общего имущества		2,00
<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом</i>		22,91