

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 по ул. Летописца Нита Романова за период с 01.01.16 по 31.12.16**

Адрес	Площадь мест общего пользования, кв.м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
ул. Летописца Нита Романова, д. 8	527,90	2 171,20	2 699,10

Код	Наименование услуг, работ, материалов	Период, за который	Тариф, руб/м2
2.1	Содержание общ. имущества многоквартирного дома	с 15.09.2015 г.	19,50 руб/м2
2.2	Текущий ремонт	с 15.09.2015 г.	0 руб/м2
2.3	Электроэнергия	с 01.07.15 по 30.06.16	0,92 руб/кВтч
2.4	Электроэнергия	с 01.07.16	0,97 руб/кВтч
2.5	Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС	01.12.15-30.06.16	1114,1 руб/Гкал
2.6	Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС	с 01.07.16	1157,24 руб/Гкал
2.7	Холодное водоснабжение	01.12.15-30.06.16	11,67 руб/м3
2.8	Холодное водоснабжение	с 01.07.16	12,37 руб/м3
2.9	Водоотведение	01.12.15-30.06.16	12,5 руб/м3
2.10	Водоотведение	с 01.07.16	13,25 руб/м3

Статья	Информация по начислению услуг за период отчета				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.16г.	Начислено, руб.	Оплачено собственникам в, руб.	Задолженность собственников перед УК на 01.01.17г.	Доходы от использования общего имущества, руб
1	2	3	4	5	6
<b>3.1. Жилищные услуги, всего, в том числе:</b>	<b>105 400,86</b>	<b>599 512,20</b>	<b>478 476,83</b>	<b>226 436,23</b>	<b>0,00</b>
Содержание МКД	105400,86	599 512,20	478 476,83	226 436,23	
Текущий ремонт	0	0,00	0,00	0,00	
<b>3.2. Коммунальные услуги:</b>	<b>1 207 988,44</b>	<b>863 229,97</b>	<b>673 319,68</b>	<b>397 798,73</b>	
Тепловая энергия на отопление и нагрев воды	157174,17	696 345,89	574 870,19	278 649,87	
ХВС	13084,04	48 775,74	28 618,38	33 241,40	
Водоотведение (канализация)	14008,47	50 414,69	30 555,43	33 867,73	
Электроэнергия	23721,76	67 693,65	39 375,68	52 039,73	

Код	Наименование услуг, работ, материалов	Тариф, руб/м2
4.1	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, включая коммунальные услуги, всего (рублей/год)	1169 229,24
4.1	Содержание, управление, текущий ремонт и техническое обслуживание, всего (руб/год) в том числе:	513 865,46
<b>Содержание МКД</b>		<b>308 060,90</b>
Вывоз ТБО (выполняет работы МУП "Спецавтохозяйство"; периодичность вывоза - 4 раза в неделю 1 контейнер V = 0,75м3; объем вывезенных ТКО за 2016 год - 144,0 м3; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)		30 523,79
Санитарное содержание мест общего пользования (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - сухая и влажная уборка подъезда 5 раз в неделю 1-3 этажи и 3 раза в неделю выше 4 этажа, генеральная уборка 1 раз в год; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)		40 311,56
Санитарное содержание придомовой территории/земельного участка (выполняет работы ИП Чураков; периодичность и состав работ - подметание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без осадков 1 раз в сутки, посыпка песком во время гололеда 1 раз в сутки, очистка урн от мусора по мере заполнения, уборка контейнерной площадки 1 раз в сутки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов 2 раза в летний период; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны мастера участка)		41 364,29
Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение (выполняет работы ООО "Плюс"; периодичность и состав работ - ежедневные биллинговые услуги и услуги поверки приборов учета 1 раз в год)		5 141,86
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность и состав работ - ежедневные услуги по обслуживанию лифтов, ремонт лифтов по мере необходимости; УК осуществляет ежедневный контроль со стороны инженера)		67 008,83
Техническое освидетельствование лифтов (выполняет работы ООО "Сиблифткомплекс"; периодичность работ - 1 раз в год)		4 080,00
Страхование лифтов (выполняет работы АО "Согиз"; периодичность работ - 1 раз в год)		428,57
Аварийно-техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения (выполняет работы ООО "АДС"; периодичность работ - круглосуточно) и диспетчерское обслуживание (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - круглосуточный прием обращений граждан, организация работ по заявкам, включая заработную плату с налогами двух диспетчеров)		33 679,35
Техническое обслуживание и содержание оборудования и систем теплоснабжения, вентиляции, пожарная безопасность (выполняет работы ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - периодические осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лазов, проходов, систем пожаротушения; промывка централизованных систем теплоснабжения, удаление воздуха из системы, гидравлические испытания, подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды - давления, температуры, расхода; проверка утеплений чердаков, устранение засоров вентиляционных каналов; включая заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, необходимые инструменты и материалы)		13 224,19
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры электросети, замена осветительных приборов, выключателей, устранение неисправностей, выполнение индивидуальных заявок, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, включая материалы (лампы, светильники, выключатели, кабель), инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, электрика)		29 690,32
Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения и водоотведения (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы, осмотры, проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков, общедомовых приборов учета, замена и восстановление работоспособности неисправного оборудования, смесителей, кранов, контроль и восстановление герметичности трубопроводов, элементов внутренней канализации, водостока, промывка систем водопровода, удаление накипно-коррозионных отложений, выполнение индивидуальных заявок, включая материалы, инструменты, заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, сантехника)		52 386,90

Содержание конструкций многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острог"; состав и периодичность работ - регулярные обходы и проверка технического состояния, гидроизоляции фундамента, температурно-влажностного режима, недопущение захламления, подтопления, контроль за состоянием дверей подвала; осмотр стен, перекрытий, балок, лестниц и выявление деформаций, коррозии, трещин, нарушение теплозащитных свойств, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры; проверка кровли на отсутствие протечек, очистка водоотводящих устройств от мусора; осмотр и выявление нарушений целостности фасада, пола, окон, дверей, определение работоспособности фурнитуры, плотности притвора; разработка мероприятий и проведение восстановительных работ, включает материалы, инструменты и заработную плату с налогами главного инженера, начальника участка, разнорабочего)			14 194,89
Взаимодействие с собственниками помещений многоквартирного дома (работы выполняет ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - ежедневно, прием показаний, начисление услуг, печать и доставка квитанций, прием платежей, ведение базы данных, юридическое сопровождение, включает заработную плату с налогами бухгалтеров-расчетчиков, юриста, экономиста, расходы на бумагу, связь, интернет, программное обеспечение)			77 523,28
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов (работы выполняет ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - регулярное взаимодействие с РСО, передача показаний, осуществление расчетов, платежей, выполнение перерасчетов, проведение сверок, включает заработную плату бухгалтера, юриста, главного инженера)			16 262,01
Раскрытие информации на сайтах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ (работы выполняет ООО УК "Острог"; периодичность и состав работ - 1 раз в год подготовка отчетной информации и размещение на обязательных сайтах и в течении года оперативное внесение изменений, включает оплату ключа доступа, расходы на программное обеспечение, заработную плату с налогами экономиста)			6 442,46
Прочие управленческие расходы (аренда офиса, канцелярия, нотариальные услуги, связь, почта, заработная плата с налогами)			75 798,47
<b>Расходы для отнесения на статью текущий ремонт</b>			<b>5 804,76</b>
Установка решеток между 9 и 10 этажами			5 804,76
<b>4.2. Коммунальные услуги, оказанные собственникам помещений многоквартирного дома, начисленные ресурсоснабжающими организациями, всего (руб/год)</b>			<b>655 476,99</b>
Тепловая энергия на отопление и нагрев воды	436,70	Гкал	495 480,96
ХВС, в т.ч. на нужды ГВС	2 810,04	м3	33 983,96
Водоотведение (канализация)	2 793,23	м3	36 184,79
Электрическая энергия	93 622,00	кВт/ч	89 777,28

Исполнитель: экономист Волгина Ю.В.